

## Reglamento de Aparatos Elevadores

Regulado por el Reglamento de Aparatos Elevadores



Las inspecciones se regulan de acuerdo con la ITC-MIE-AEM-1 y se realizan:

- En edificios de uso público e industrial, cada **2 años**.
- En edificios de más de 20 viviendas y 4 paradas, cada **4 años**.
- El resto cada **6 años**.

## Reglamento de Incendios RIPCI

Regulado por el Real Decreto 53/2017



Se inspeccionaran los lugares:

- **CP** con más de **25 plazas de garaje** y más de **500m<sup>2</sup> construidos**.
- Más de **2000m<sup>2</sup>** construidos para uso **administrativo**.
- Más de **2000m<sup>2</sup>** construidos para uso **docente**.
- Más de **5000m<sup>2</sup>** construidos para uso **comercial**.
- Más de **500m<sup>2</sup>** construidos para uso **público**.

Se realizarán **inspecciones periódicas cada 10 años**

## Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión

Regulado por el Reglamento de Baja Tensión



**Iniciales.** Se realizan una vez que se **instalan** o se realizan **modificaciones** importantes, además de haber sido documentado ante el Órgano responsable de la CC.AA. Las instalaciones que se inspeccionarán son:

- **Locales públicos.**
- **Garajes de más de 25 plazas.**
- **Piscinas con potencias de más de 10kW.**
- **Locales mojados con potencias de más de 25kW.**
- **Locales con riesgo de explosión o incendio.**
- **Instalaciones que cuenten con alumbrado exterior de más de 5kW.**
- **Las zonas comunes de edificios con más de 20 viviendas.**

### Periódicas

Todas las instalaciones que se inspeccionaron inicialmente se inspeccionarán **cada 5 años** con excepción de la **Comunidad Valenciana** que se realizará cada **4 años**.

Las **zonas comunes de edificios de vivienda** con una potencia de **más de 100kW** se inspeccionarán **cada 10 años**.

## Reglamento de las Instalaciones Térmicas

Se regula por el Reglamento de las Instalaciones Térmicas en los Edificios y el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.



Se comprueba el cumplimiento del **RITE** en instalaciones de generación de calor y frío y en instalaciones solares térmicas.

### Inspecciones de la eficiencia energética:

- Los **generadores de calor** instalados después del 1/03/2008:
  - **Combustible** con potencia térmica **de 20 a 70kW, cada 5 años**.
  - **Gases y combustibles renovables** con potencia **mayor a 70kW, cada 4 años**.
  - **Otros combustibles** con potencia **mayor a 70kW, cada 2 años**.
- Los **generadores de frío** se revisarán cada **5 años** si su potencia es **mayor a 12kW**.

**Inspecciones de la instalación completa** que se realizan **cada 15 años**:

- Si la potencia es **igual o mayor a 12kW** en el caso del **calor**.
- Si la potencia es **mayor a los 12kW** en el caso de ser en **frío**.